

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

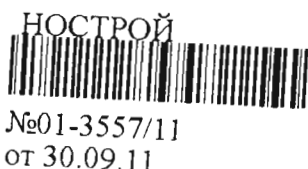
Тел. 692-90-91

Факс 692-37-63

E-mail: shakkum@duma.gov.ru

28 сентября 2011 г.

№ 3.31-22/810



**Руководителю аппарата  
Общероссийской  
негосударственной  
некоммерческой организации  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих  
строительство»**

**М.Ю. ВИКТОРОВУ**

123242, г. Москва,  
ул. М. Грузинская, д. 3

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям рассмотрел Ваше обращение по вопросу о необходимости получения выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае осуществления капитального ремонта объекта капитального строительства и сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Следовательно, выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства без выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к соответствующим видам работ не допускается, в случае если такие работы оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 (далее – Приказ № 624) утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 2 Приказа № 624 утвержденный им Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

Таким образом, сфера действия Перечня поставлена в зависимость от видов объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

Часть 17 статьи 51 ГрК РФ увязывает случаи, когда не требуется выдача разрешения на строительства с видами объектов, в отношении

которых осуществляются соответствующие работы, либо с видом выполняемых работ на объектах капитального строительства.

Капитальный ремонт объекта капитального строительства по своей природе является видом работ, для которого не требуется получение разрешения на строительство. Следовательно, несмотря на его формальное расположение в части 17 статьи 51 ГрК РФ, действие пункта 2 Приказа № 624 на него не распространяется.

Таким образом, несмотря на отсутствие необходимости получения разрешения на строительство, осуществление включенных в указанный Перечень работ по капитальному ремонту требует наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев выполнения таких работ на объектах, указанных в части 17 статьи 51 ГрК РФ.

Дополнительно сообщаю, что в целях однозначного понимания и применения норм на практике, Комитет направил обращение в Министерство регионального развития Российской Федерации с просьбой внести соответствующие изменения в Приказ № 624.

Приложение: на <sup>1</sup>2 листах

**Председатель комитета**



**М.Л. Шаккум**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

Тел. 692-90-91

Факс 692-37-63

E-mail: shakkum@duma.gov.ru

*28 сент-сб/д* 2011 г.

№ *3.31-19/809*

**Заместителю Министра  
регионального развития  
Российской Федерации**

**И.В. ПОНОМАРЕВУ**

**Уважаемый Илья Вадимович!**

В Комитет Государственной Думы поступают обращения по вопросу о необходимости получения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства.

Внесение изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) путем введения Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ пункта 4.1, согласно которому для осуществления капитального ремонта объекта капитального строительства не нужно получать разрешение на строительство, привело к практическим проблемам, связанным с неоднозначным толкованием пункта 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 (далее – Приказ).

В связи с указанной проблемой, прошу Вас внести изменения в пункт 2 Приказа в части уточнения перечня объектов, работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на которых не признаются оказывающими влияние на безопасность объектов капитального строительства и не требуют получения свидетельства саморегулируемой организации о допуске к ним.

По мнению Комитета, пункт 2 Приказа следует уточнить, указав, что Перечень, утвержденный Приказом, не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 ГрК РФ.

**Председатель комитета**



**М.Л. Шаккум**